



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: APPALTO OPERA PUBBLICA “RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – APPALTATORE IMPRESA TAGLIETTI STEFANO S.R.L. – APPROVAZIONE 3^A SAL LAVORI AL 30.12.2025 E LIQUIDAZIONE DELLA CORRISPONDENTE RATA D’ACCONTO IN FAVORE DELL’APPALTATORE (Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
- l’Art. 183 con particolare riferimento al comma 8^A del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- lo Statuto del Comune;
- l’Art. 165, comma 9^A, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l’Art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.6 in data 01.07.2024, afferente la nomina del Responsabile dell’Area Tecnica comunale nella persona dell’Architetto Alessandro Carlo Maria Guffi, Tecnico comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto “Codice”;

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell’Art.183 comma 8^A del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

EVIDENZIATO CHE al fine di procedere alla trattazione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio, chiamato a svolgere tale funzione in aderenza all’Articolo 15 del Codice;

RICHIAMATI espressamente i contenuti:

della Deliberazione di Giunta Comunale n.41 in data 02.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il PE – Progetto esecutivo dell’opera pubblica “**RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI**

RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” (Codice CUP D28I21000040006), comportante un quadro economico complessivo di spesa di €.290.000,00;

delle proprie Determinazioni n.46 in data 22.04.2024 e n.57 in data 07.05.2024, rispettivamente afferenti l'aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva dei lavori in trattazione in favore dell'impresa TAGLIETTI STEFANO S.R.L. con sede in Vailate (CR) – partita I.V.A. 01738150190, il tutto con:

- il ribasso per prezzo di €1.000,00 sul dato d'asta di netti €183.000,00 I.V.A. 10% esclusa, corrispondente a lordi €1.100,00 I.V.A. inclusa;
- l'importo netto contrattuale di €230.000,00 oltre all'I.V.A. 10% (€23.000,00), pari alla spesa lorda complessiva €253.000,00, ovvero:

$$€183.000,00 \text{ (imp. lavori a base d'asta)} - €1.000,00 \text{ (ribasso per prezzo su €183.000,00)} = €182.000,00 \text{ (imp. netto lavori appaltati)} + €41.000,00 \text{ (manodopera non soggetta a ribasso)} + €7.000,00 \text{ (oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)} = €230.000,00 \text{ (imp. netto contratto)} + €23.000,00 \text{ (I.V.A. 10\%)} = €253.000,00 \text{ (imp. lordo contratto)}$$

EVIDENZIATO CHE:

l'aggiudicazione ha assunto definitiva efficacia ai sensi di legge;

sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione presenta una economia di €1.100,00 I.V.A. inclusa, derivante dallo sconto per prezzo offerto in sede di gara lavori dall'impresa aggiudicataria precitata, e si attesta in complessivi €288.900,00 così ri-articolato:

voce di spesa		Costo PE – Prog. esec.	Costo Post gara
A – COSTO DELLE OPERE		€231.000,00	€230.000,00
a.1	LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	€183.000,00	€182.000,00
a.2	MANODOPERA (non soggetti a ribasso d'asta)	€41.000,00	€41.000,00
a.3	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€7.000,00	€7.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€59.000,00	€58.900,00
b.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€0,00	€0,00
b.2	ACQUISIZIONE AREE E/O IMMOBILI	€0,00	€0,00
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI comprehensive di spese e contr.to prev.le	€23.000,00	€23.000,00
b.4	INCENTIVI RUP (ex Art.113 Codice)	€4.620,00	€4.620,00
b.5	SPESE DI GARA, DI PUBBLICIZZAZIONE INTERVENTO E DEL CONTRIBUTO REGIONALE comprehensive di I.V.A.	€300,00	€300,00
b.6	ALLACCIAMENTI E/O POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI	€2.500,00	€2.500,00
b.7	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€23.100,00	€23.000,00
b.8	I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€5.060,00	€5.060,00
b.9	IMPREVISTI comprehensive di I.V.A.	€420,00	€420,00
Importo complessivo opera (A+B)		€290.000,00	€288.900,00

in data 10.05.2024 u.s., attesa la necessità di avviare i lavori nei tempi previsti, veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in forma anticipata e, contestualmente, si dava avvio all'esecuzione dell'opera;

in data 29.05.2024 u.s., tra le parti interessate COMUNE DI PIERANICA (Ente appaltante) e TAGLIETTI STEFANO S.R.L. (Appaltatore), veniva stipulato il Contratto di appalto dei lavori in trattazione (Rep.607/2024);

l'Appaltatore ha espressamente rinunciato all'anticipazione contrattuale prevista all'Articolo 16 (Anticipazione) del Contratto di appalto, nonché all'Articolo 31 (Anticipazione) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);

con propria Determinazione n.162 in data 09.12.2024 veniva approvato il 1^a Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 15.11.2024 u.s. e, contestualmente, veniva liquidato all'Appaltatore il corrispondente Certificato di pagamento a propria firma n.01 in data 25.11.2024, per l'importo netto di €.58.456,25, pari all'ammontare lordo complessivo I.V.A. 10% inclusa (€.5.845,63) di €.64.301,88;

con propria Determinazione n.40 in data 31.03.2025 veniva approvato il 2^a Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 29.03.2025 u.s. e, contestualmente, veniva liquidato all'Appaltatore il corrispondente Certificato di pagamento a propria firma n.02 in data 31.03.2025, per l'importo netto di €.59.998,50, pari all'ammontare lordo complessivo I.V.A. 10% inclusa (€.5.999,85) di €.65.998,35;

in stretta connessione ad eventi e situazioni che non hanno consentito uno sviluppo e un andamento regolare, i lavori in trattazione sono stati temporaneamente sospesi per cause non imputabili all'Appaltatore;

i lavori sono stati puntualmente ripresi, sono in corso di esecuzione e, al momento attuale, non sussistono cause o impedimenti che possano comprometterne la regolare riuscita e la ultimazione nel rispetto dei tempi contrattualmente previsti;

e che, in connessione all'avanzamento degli stessi, si può procedere alla approvazione di un nuovo stato di avanzamento, ovvero del 3^a stato di avanzamento lavori ed anche alla liquidazione della corrispondente rata d'acconto;

RICHIAMATI al riguardo i contenuti dell'Articolo 17 (Pagamenti in acconto e a saldo) del Contratto di appalto, nonché l'Articolo 32 (Pagamenti in acconto) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), laddove al comma 1^a è specificato che: *"1. Le rate di acconto saranno liquidate ai sensi dell'Articolo 32 e ss. del C.S.A., ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguito e contabilizzato ai sensi degli Articoli 27, 28, 29 e 30 del C.S.A., al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta non risulti inferiore al 25% (venticinqueper cento) dell'importo netto del contratto di appalto (€.230.000,00), ovvero pari ad almeno netti €.57.500,00 (euro cinquantasettemilacinquecento/00), secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori ..."*;

VISTA al riguardo la documentazione presentata dai Direttori dei lavori CROCE Arch. ANDREA e BISLERI Ing. DANILO e dall'Appaltatore afferente il 3^a Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 30.12.2025 u.s. nell'ambito dell'appalto in trattazione, specificatamente comportante l'importo (I.V.A. 10% esclusa) di €.192.500,00 comprensivo di quota della manodopera (€.31.250,00) e di quota degli oneri per la sicurezza (€.5.000,00) entrambe non soggette a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara, della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti. La documentazione è costituita dai seguenti documenti:

- 3^a S.A.L. lavori realizzati a tutto il 30.12.2025, pari all'importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €.192.500,00 comprensivo di quota della manodopera (€.31.250,00) e di quota degli oneri per la sicurezza (€.5.000,00) entrambe non soggette a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara, della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti;

- Registro contabilità / Libretto misure;
- Relazione del Direttore dei lavori sullo stato dei lavori;

PRESO ATTO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione succitata senza riserva;

VISTO il Certificato di pagamento a propria firma n.03 in data 10.01.2026, dell'importo (I.V.A. 10% di legge esclusa) di €.63.132,75 al netto dello sconto di gara, della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti (CP.01 e CP.02), pari all'ammontare lordo di €.69.446,03;

RITENUTO di procedere:

- alla approvazione della documentazione costituente il 3^a S.A.L. lavori realizzati a tutto il 30.12.2025 u.s.;
- al pagamento nei confronti dell'Appaltatore del corrispondente Certificato di pagamento n.02;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Appaltatore TAGLIETTI STEFANO S.R.L. con sede in Vailate (CR);

EVIDENZIATO CHE la liquidazione delle specifiche competenze è subordinata all'emissione delle relative fatture/PA;

RICHIAMATI a tal fine:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (Codice);
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata D.G.C. 41/2023;
- il Progetto esecutivo dell'opera pubblica in trattazione, approvato con la citata D.G.C. 41/2023;
- il Contratto di appalto stipulato in data 29.05.2024 u.s. (Rep.607/2024);

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTO l'Art.109, comma 2^a, del D.Lgs. 18/08/2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE:

- il presente provvedimento non è attratto dagli effetti e dalle competenze della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*", relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ricordando che ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E, e che l'Appaltatore precitato, in conformità alla normativa vigente, si è assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a reso noto al Comune il conto corrente bancario dedicato sul quale saranno effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: istituto di credito, persona/ne fisica/che delegata/te ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e confermato:

1. **Di dare atto che** i lavori relativi all'opera pubblica **“RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” (Codice CUP D28I21000040006)** in trattazione, sono in corso di regolare attuazione e che, al momento attuale, non sussistono cause o impedimenti che possano comprometterne la regolare riuscita e la relativa ultimazione nel rispetto dei tempi contrattualmente previsti;
2. **Di assumere** la presente determinazione di approvazione del 3^a Stato di avanzamento dei lavori relativi all'opera pubblica in trattazione e di contestuale liquidazione della corrispondente rata d'acconto in favore dell'Appaltatore;
3. **Di ricordare che:**
 - i lavori sono in corso di regolare esecuzione;
 - l'Appaltatore ha espressamente rinunciato all'anticipazione contrattuale prevista all'Articolo 16 (Anticipazione) del Contratto di appalto, nonché all'Articolo 31 (Anticipazione) del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
3. **Di approvare** la documentazione presentata dai Direttori dei lavori CROCE Arch. ANDREA e BISLERI Ing. DANILO e dall'Appaltatore afferente il 3^a Stato di avanzamento lavori realizzati a tutto il 30.12.2025 u.s. nell'ambito dell'appalto in trattazione, specificatamente comportante l'importo (I.V.A. 10% esclusa) di €.192.500,00 comprensivo di quota della manodopera (€.31.250,00) e di quota degli oneri per la sicurezza (€.5.000,00) entrambe non soggette a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara, della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti. La documentazione è costituita dai seguenti documenti:
 - 3^a S.A.L. lavori realizzati a tutto il 30.12.2025, pari all'importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €.192.500,00 comprensivo di quota della manodopera (€.31.250,00) e di quota degli oneri per la sicurezza (€.5.000,00) entrambe non soggette a ribasso d'asta, al lordo dello sconto di gara, della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti;
 - Registro contabilità / Libretto misure;
 - Relazione del Direttore dei lavori sullo stato dei lavori;
4. **Di liquidare** all'Appaltatore TAGLIETTI STEFANO S.R.L. il corrispondente Certificato di pagamento a propria firma n.03 in data 10.06.2026, dell'importo (I.V.A. 10% di legge esclusa) di €.63.132,75 al netto dello sconto di gara, della trattenuta di garanzia e dei pagamenti precedenti (CP.01 e CP.02), pari all'ammontare lordo di €.69.446,03;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore e ai Direttori dei lavori interessati;
6. **Di confermare che** la somma suindicata rientra nel Quadro economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione;
7. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi

dell'Art.183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

8. **Di imputare**, in armonia con la citata propria Determinazione n.57 in data 07.05.2024, la spesa di €.69.446,03 all'intervento 21040203(2) Missione 12 Programma 7 –RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DELLA SCUOLA PRIMARIA IN DISMISSIONE DA CONTRIBUTO REGIONALE FPV del Bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;
9. **Di dare atto che** in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici: Codice CUP D28I21000040006 / Codice CIG 994231303E, e che l'Appaltatore precitato, in conformità alla normativa vigente, si è assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a reso noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN,
10. **Di dare atto che** la liquidazione delle competenze in favore dell'Appaltatore interessato è sempre subordinata alla verifica con esito positivo della situazione di regolarità contributiva del medesimo;
11. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Finanziaria espresso mandato a procedere alla liquidazione della spesa in trattazione, direttamente all'avvenuto ricevimento della relativa fattura/PA e senza la necessità di procedere all'emissione di ulteriori provvedimenti;
12. **Di dare atto che** i pagamenti in dipendenza del presente atto, saranno effettuati mediante accredito su appositi conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136;
13. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
14. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro**

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

Pieranica, lì 13.02.2026

Il Responsabile Area Finanziaria

f.to Raimondi Valter Giuseppe

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì .13.02.2026

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica**

**Copia conforme all'originale
Pieranica, lì 13.02.2026**

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano Dott.ssa Monica**
